

# EPBD en de verplichtingen voor laadpunten bij parkings



Sinds 11 maart 2021 gelden **verplichtingen voor laadpunten op parkeerterreinen** van gebouwen. Deze gelden voor gebouwen waarvoor vanaf die datum een omgevingsvergunning wordt aangevraagd **voor nieuwbouw of ingrijpende renovatie**. Vanaf 1 januari 2025 moeten ook **niet-woongebouwen met meer dan 20 parkeerplaatsen minstens 2 laadpunten** hebben.

## 1. Welke gebouwen vallen onder de regelgeving?



### Overzicht van de verplichtingen voor laadpunten bij parkeerterreinen

	<b>Nieuwbouw</b> (omgevingsvergunning sinds 11 maart 2021)	<b>Ingrijpende renovatie*</b> (omgevingsvergunning sinds 11 maart 2021)	<b>Bestaande gebouwen</b> (vanaf 1 januari 2025)
<b>Woongebouwen</b> (residentiële gebouwen bedoeld voor bewoning zoals huizen en appartementen)	Parkeerterrein met <b>2 of meer</b> parkeerplaatsen: laadinfrastructuur* verplicht voor elke parkeerplaats	Parkeerterrein met <b>meer dan 10</b> parkeerplaatsen: laadinfrastructuur* verplicht voor elke parkeerplaats	Geen verplichtingen
<b>Niet-woongebouwen</b> (handelszaken, bedrijven, landbouw- en industriële gebouwen, ...)	Parkeerterrein met <b>meer dan 10</b> parkeerplaatsen: - minstens 2 laadpunten - én laadinfrastructuur voor 1 op 4 parkeerplaatsen		Parkeerterrein met <b>meer dan 20</b> parkeerplaatsen: minstens 2 laadpunten

\* Een renovatie is ingrijpend als meer dan 25% van de oppervlakte van de bouwschil wordt vernieuwd.

\* Laadinfrastructuur omvat voorzieningen zoals goten of kabelbuizen om later eenvoudig laadpunten te installeren. Bekabeling of laadpunten zelf zijn niet verplicht, mits wachtbuizen toekomstige uitbreidingen zonder breek- of graafwerk mogelijk maken.

## 2. Wanneer gelden de verplichtingen niet?

- Voor een oprit die als toegangsweg geldt, niet als parkeerterrein.
- Voor renovaties waarbij de kosten van laadinstallaties meer dan 7% van de totale renovatiekosten bedragen.

## 3. Handhaving en boetes

Door niet-naleving kunnen administratieve boetes worden opgelegd van:

- € 2.000 per ontbrekend laadpunt;
- € 1.000 per parkeerplaats zonder geschikte infrastructuur voor leidingen om de installatie later mogelijk te maken.